



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-372

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 14. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 179.100,00 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338010, PISAROVINA II, Broj ZK uložka 1897, kčbr. 1897/1 PAŠNJAK površine 20573 m² i 1897/2 PAŠNJAK površine 3470 m²:

1. iznos od 4.647,99 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 1868313648 u iznosu od 174.452,01 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 47025) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 4.647,99 eura iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8224020061101145365 otvoren kod Erste bank d.d.

2. iznos od 174.452,01 eura uplati na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 1868313648 i to na način da se:

- iznos od 87.305,96 eura na broj računa HR1210010051863000160 HR 68 1201-90091420648;

- iznos od 11.413,63 eura na broj računa HR7610010051700036001 HR 68 2003-90091420648;

- iznos od 72.015,01 eura na broj računa HR1210010051863000160 HR 68 8125-90091420648;

- iznos od 3.717,41 eura na broj računa HR1210010051863000160 HR 68 8702-90091420648.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-648/2022-20 od 27. siječnja 2023. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, Put Skalica 10, Split, OIB: 64654036303.

2. Rješenjem ovog suda St-648/2022-137 od 1. prosinca 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-648/2022-303 od 20. rujna 2024. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu MEGALANT d.o.o., OIB:72039951870, Bregana, A.Kovačića 31, a nakon što je nositelj prava prvokupa Općina Pisarovina podneskom zaprimljenim u spis 20. rujna 2024. dostavila Izjavu ovlaštene osobe (načelnika) Općine Pisarovina da se ista neće koristiti pravom prvokupa.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Stečajni upravitelj je 20. listopada 2024. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u kojem je u bitnom naveo:

"Odredbama SZ-a određeno je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine (stvari ili prava) na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja. Osim troškova unovčenja koji se izravno i u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine, iz iznosa ostvarenog prodajom namiruju se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase. Takvi se troškovi namiruju razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Polazeći od navedenih utvrđenja, prijedlog razdiobe kupovnine izvršen je sa stanjem troškova (izravnih i neizravnih) na dan 4. listopada 2024. Kako bi se utvrdio iznos neizravnih troškova bilo je potrebno utvrditi razmjerno učešće svake unovčene imovine koja čini ukupnu stečajnu masu. Posebno se napominje da još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika i to:

Nekretnina – stambena zgrada	zk.ul. 2063, k.o. Dugopolje
Nekretnina – poslovni prostor i garažno parkirno mjesto	k.č.br. 1203, zk.ul. 5282, k.o. Centar, Zagreb
Nekretnina-zemljište	k.č.br. 1914/141, zk.ul. 2287, k.o. Dugopolje
Nekretnina-zemljište	k.č.br. 1914/153, zk.ul. 2287, k.o. Dugopolje
Nekretnina-zemljište	k.č.br. 5861/457, zk.ul. 2036, k.o. Dugopolje
Pokretnine	Cjelina 1

Poslovni udjeli	Udjeli u ukupno 7 društava
-----------------	----------------------------

Polazeći od takvih pretpostavki u Tabeli I. u nastavku prikazana je ostvarena kupovna za unovčene nekretnine sa razmjernim učešćem u ukupnoj stečajnoj masi.

TABELA I: Vrijednost unovčene imovine stečajnog dužnika

R.br.	Imovina stečajnog dužnika	Oznaka	Vrijednost stečajne mase	% učešća
1.	Nekretnina – poslovna zgrada	zk.ul. 2250, k.o. Dugopolje	prodano na dražbi za 1.116.000,00 EUR	13,93
2.	Nekretnina – proizvodna hala	k.č.br. 596/2, zk.ul. 2947, k.o. Helena	prodano na dražbi za 2.739.700,00 EUR	34,19
3.	Nekretnina – stan	k.č.br. 1400/9, zk.ul. 2601, k.o. Krk	prodano na dražbi za 319.360,15 EUR	3,98
4.	Nekretnina - zemljište	k.č.br. 1897/1, 1897/2, zk.ul. 1897, k.o. Pisarovina II	Prodano na dražbi za 179.100,00 EUR	2,24
5.	Nekretnina – stambena zgrada	zk.ul. 2063, k.o. Dugopolje	vrijednost 2.200.000,00 EUR*	27,46
6.	Nekretnina – poslovni prostor i garažno parkirno mjesto	k.č.br. 1203, zk.ul. 5282, k.o. Centar, Zagreb	vrijednost 100.000 EUR*	1,25
7.	Nekretnina - zemljište	k.č.br. 1914/141, zk.ul. 2287, k.o. Dugopolje	vrijednost 600.000,00 EUR*	7,49
8.	Nekretnina - zemljište	k.č.br. 1914/153, zk.ul. 2287, k.o. Dugopolje	vrijednost 500.000,00 EUR*	6,24
9.	Nekretnina - zemljište	k.č.br. 5861/457, zk.ul. 2036, k.o. Dugopolje	vrijednost 3.000,00 EUR*	0,04
10.	Pokretnine	Cjelina 1	Procjena na 23.062,50 EUR, trenutno na oglasu	0,29
11.	Pokretnine	Cjelina 2	Prodano za 8.719,30 EUR	0,11
12.	Pokretnine	Cjelina 3	Prodano za 85.819,52 EUR	1,07

13.	Poslovni udjeli	Udjeli u ukupno 7 društava	Procjena ukupno na 137.000,00 EUR	1,71
	UKUPNO		8.011.761,47	100

* Zbog trenutnog nepostojanja procijene vrijednosti sve imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je bio primoran uzeti okvirnu vrijednost koja je navedena u tabeli iznad, a sve u konzultaciji sa ovlaštenim sudskim vještacima.

U Tabeli II. u nastavku prikazani su troškovi koji izravno terete predmetnu nekretninu i u punom se iznosu namiruju iz kupovnine. Troškovi su evidentirani za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 4. listopada 2024.

TABELA II: Izravni troškovi koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine

Red.br.	Vrsta troška	Iznos u EUR
1.	Trošak provođenja javne dražbe (FINA)	185,80
2.	Izrada procjembenog elaborata	725,63
	Ukupno:	911,43

Ukupni izravni trošak koji tereti predmet prodaje, a time i razlučnog vjerovnika iznosi 911,43 EUR.

U Tabeli III. u nastavku prikazani su troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase i koji se namiruju razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Troškovi su evidentirani za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 4. listopada 2024.

TABELA III: Neizravni troškovi koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno

Red.br.	Vrsta troška	Ostvareni troškovi EUR	Razmjerno učešće 2,24% EUR
1.	Knjigovodstveni troškovi	10.623,00	237,96
2.	Trošak platnog prometa	226,93	5,08
3.	Obveze prema bivšim zaposlenicima stečajnog dužnika	2.745,04	61,49
4.	Obveze prema državi – javna davanja	970,35	21,74
5.	Procjena, transport i prodaja pokretnina	13.326,34	298,51
6.	Pristojba za žalbu/tužbu	995,42	22,30
7.	Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja*	89.886,52	2.013,46
8.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja**	2.466,46	55,24
9.	Sudska pristojba***	265,45	5,95
10.	Zbrinjavanje arhivske građe****	45.305,00	1.014,83
	Ukupno:	166.810,51	3.736,56

* nagrada za rad stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015) članak 6. i 7. u odnosu na ukupno ostvarenu stečajnu masu stečajnom upravitelju pripada nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 HRK /83.615,37 EUR, a što čini trošak isplate u iznosu od 677.250,00 HRK / 89.886,52 EUR.

** Stvarni troškovi na koje stečajni upravitelj ima pravo sukladno citiranoj Uredbi.

*** sudska pristojba određena sukladno tar. br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi, a koja se naplaćuje nakon donošenja rješenja o završnoj diobi.

**** odobreno od strane skupštine vjerovnika dana 13.3.2024.

Razmjerno učešće ostvarene kupovnine u prodaji predmetne nekretnine u odnosu na preostalu stečajnu masu iznosi 2,24 % pa bi tako raspoređeni neizravni troškovi iznosili ukupno 3.736,56 EUR.

Sukladno navedenom iz ostvarene kupovnine u iznosu od 179.100,00 EUR u prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj imovini postoje upisana ranije navedena založna prava, valja na ime izravnih i neizravnih troškova unovčenja izdvojiti ukupan iznos od 4.647,99 EUR, dok preostali iznos predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 17. prosinca 2024. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 20. listopada 2024.

8. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

11. Iz stanja spisa kao i izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja proizlazi da su postojala upisana prava zalogu u korist razlučnih vjerovnika.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17– u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

13. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika za koju stečajni upravitelj predlaže namirenje nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

14. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajnog upravitelja od 20. listopada 2024., te utvrđenjima na ročištu održanom 17. prosinca 2024.

15. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

16. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

17. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti, na razliku iznad 12.000.000,00 kuna 1%.

18. U konkretnom slučaju, a prema vrijednosti stečajne mase koja iznosi 8.026.161,47 eura, nagrada stečajnom upravitelju bi sukladno člancima 6. i 7. Uredbe bi maksimalno iznosila 83.615,37 eura (630.000,00 kn). Budući da nekretnina opisana u izreci ovog rješenja sudjeluje sa 2,24% u cjelokupnoj stečajnoj masi, tada bi

razmjerni dio nagrade iznosio 1.872,98 eura uvećano za 7,5% osnovom troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje odnosno 2.013,46 eura, koliko je stečajni upravitelj i zatražio.

19. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske sa sjednice odjela trgovačkih i ostalih sporova održane 26. listopada 2021. "visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samom primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima."

20. Posebno se napominje da o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti, uvažavajući pritom odredbe članka 5. stavak. 1. zatim članka 6. i 7. Uredbe kao i gore navedeno pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske sa sjednice odjela trgovačkih i ostalih sporova održane 26. listopada 2021.

21. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 20. listopada 2024. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnici nisu imali primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da je nekretnina unovčena za iznos od 179.100,00 eura, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 4.647,99 eura, s preostalim dijelom kupovine od 174.452,01 eura treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 1868313648.

22. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 14. siječnja 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- ŽDO SPLIT
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30871-8b4b6**

Kontrolni broj: **07ee0-64274-885a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.